

ООО «Архитектура и градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 61:02:0600015**

Проект межевания территории.

Основная часть

481-2021-ПМ1

Том 3

Директор

Войнова Т.Г.

Архитектор

Никольская Е.П.

г. Аксай
2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	481-2021-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	481-2021-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	481-2021-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	481-2021-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	481-2021-ПМ1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	481-2021-ПМ1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	481-2021-ПМ1.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	1	Общие положения		
	2	Исходные данные		
	3	Описание природно-климатических условий территории проектирования		
	4	Состояние территории на период подготовки проекта межевания территории		
	5	Проект межевания территории		
	6	Границы зон действия сервитутов		
	7	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
	8	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
4	481-2021-ПМ1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		

	1	Проект межевания территории. Схема границ зон действия сервитутов		
--	---	---	--	--

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 481 от 29.07.2021г. «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 61:02:0600015».

Целью разработки проекта межевания территории является подготовка проектной документации для строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

Основными задачами разработки проекта планировки территории являются:

- образование земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района»;

- установление границ зон действия публичных сервитутов на период строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных при разработке проекта межевания территории были использованы:

- генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Ольгинского сельского поселения № 24 от 30

апреля 2009 года в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района Ростовской области № 538 от 19 ноября 2020 года ;

- правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Ольгинского сельского поселения № 150 от 27 мая 2016 года в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района Ростовской области № 539 от 19 ноября 2020 года.

Документация по межеванию территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ.

Сведения об инженерных изысканиях

Перед началом разработки проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района» были выполнены топографо-геодезические изыскания.

Чертежи проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района» разработаны на материалах топографо-геодезических изысканий, выполненных ИП Марчук М.В. в М 1:1000.

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Климатические характеристики приведены согласно СП 131.13330.2012 по ближайшему нормируемому населенному пункту - г. Ростов-на-Дону.

Климатическая характеристика района приводится по МС Ростов-на Дону, выводные данные по которой опубликованы в СП 131.13330.2012.

Климат континентальный, несколько смягченный близостью Азовского и Черного морей.

Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Зима неустойчивая, с частыми оттепелями, устанавливается в конце ноября. Весна наступает в первой декаде апреля, в это время прогревание воздуха идет очень быстро и устойчиво переходит через 5°C. Лето устанавливается, в первой половине мая, когда средняя суточная температура устойчиво переходит через 15°C. Средняя продолжительность безморозного периода 190 дней. Климатические параметры холодного и теплого периодов года приведены в соответствии с СП 131.13330.2012.

Среднегодовое количество осадков составляет 488-494 мм, из них на летний период приходится 180-300 мм. Средний покров снега 20 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий достигает 0,7-1,0 м.

В холодное время года преобладают восточные ветра, в теплое — западные и северо-западные. Восточные ветра в летнее время имеют суховейный характер, а западные приносят более влажный и холодный воздух. Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек, наблюдается в холодное время года при восточных направлениях.

Упругость водяного пара, содержащегося в воздухе, зависит от температуры воздуха. Наименьших значений она достигает зимой (4-5 мб). Наибольших - летом (15-16 мб). Абсолютная влажность имеет годовой ход, соответствующий параллельному ходу температуры. Относительная влажность воздуха г. Ростове-на-Дону высокая. Среднегодовая влажность составляет 72-73%. Наиболее часто в атмосферном давлении города повторяется градация от 1000 до 1013 мб, с максимумом в конце весны и начале осени (84-82%).

По многолетним данным на описываемой территории туманы отмечаются большой устойчивостью и повторяемостью в течение всего года. Образование тумана в большинстве случаев связано с адвекцией (адвективные, адвективно-радиационные туманы). Оптимальные условия для туманообразования лежат в пределах скорости ветра от 1-5 до 6-10 м/сек.

С наступлением теплого периода отмечается развитие грозовой деятельности. Грозы начинаются в основном в апреле и заканчиваются в октябре. Грозовой период составляет 7 месяцев. Общее количество дней в году за многолетний период достигает 24-27 дней, с наибольшим количеством в июне и июле (6-8 дней).

Ветровой район (СП 20.13330.2011, приложение Ж, карта №3) – III.

Снеговой район (СП 20.13330.2011, приложение Ж, карта №1) – II.

Гололёдный район (СП 20.13330.2011, приложение Ж, карта №4) – III.

Участок работ расположен в IV дорожно-климатической зоне согласно СП 34.13330.2012, приложение Б.

4. СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района» расположена частично в границах селитебной территории хутора Махин и частично за чертой населенного пункта.

Проектируемая территория обременена охранными зонами существующих инженерных сетей, а также находится в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Черкасская.

Проектируемая территория попадает в третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды), устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения).

Режим использования территории в границах третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема №1, 2, 3» устанавливается согласно пункту 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Перечень земельных участков, попадающих полностью или частично в границы территории в отношении, которой разрабатывается проект межевания территории приведен в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка, адрес	Категория земель, вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь в границах проекта межевания (кв.м.)
1	61:02:0600015:3777 Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Махин, ДНТ "Ивушка"	Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Для организации и ведения дачного некоммерческого товарищества	303	303,00
2	61:02:0600015:5595 Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х Махин, ул. Счастливая, 61	Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Садовые и дачные дома	814	814,00

3	61:02:0600015:5658 Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Махин, ул. Счастливая, 60	Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Садовые и дачные дома	1 293	279,00
4	61:02:0600015:5524 Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Махин, ул. Счастливая, 58	Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Садовые и дачные дома	2 000	47,00
5	61:02:0600015:5779 Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Махин, ДНТ "Ивушка"	Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования	5 0371	914,00
6	61:02:0600015:5779 Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Махин, ДНТ "Ивушка"	Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования	5 0371	1 180,00

7	61:02:0600015:6957 Адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, ТОО КСП "Пригородное", поле № 91	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного использования	118 710	805,00
8	61:02:0600015:2503 Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, ТОО КСП "Пригородное", поле №91	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного использования	12 183	993,00
9	61:02:0600015:2502 Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования:	84 805	1 020,00

	Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, ТОО КСП "Пригородное", поле № 8	Земли сельскохозяйственного использования		
10	61:02:0600015:8108 Адрес: Ростовская область, Аксайский район	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного использования	133 800	1 597,00

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь земель, выделяемых во временное пользование на период строительства линейного объекта, составляет – 4 010,00 кв.м.

Площадь земель, выделяемых в постоянное (бессрочное) пользование, составляет – 14 298,00 кв.м.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Постоянный отвод земель

Изъятие земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:3777 для муниципальных нужд Аксайского района.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:3777 с «Для организации и ведения дачного некоммерческого товарищества» на «Улично-дорожная сеть».

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600015:3777		
Площадь земельного участка	303,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка 61:02:0600015:3777	Координаты точек	
	X	Y
1	420535.70	2222380.89
2	420563.83	2222397.66
3	420568.16	2222388.67
4	420539.93	2222373.44

Изъятие земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5595 для муниципальных нужд Аксайского района.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5595 с «Садовые и дачные дома» на «Улично-дорожная сеть».

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600015:5595	
Площадь земельного участка	814,00

Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка 61:02:0600015:5595	Координаты точек	
	X	Y
5	420556.83	2222416.95
6	420542.97	2222431.07
7	420542.46	2222432.00
8	420507.68	2222411.20
9	420509.88	2222407.28
10	420518.34	2222396.11

Образование земельного участка ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5658 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ1		
Площадь земельного участка	279,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ1	Координаты точек	
	X	Y
11	420503.04	2222388.32

12	420489.41	2222412.68
13	420495.20	2222391.44
14	420468.27	2222376.22
15	420471.03	2222371.25

Образование земельного участка ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5524 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ2		
Площадь земельного участка	47,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ2	Координаты точек	
	X	Y
16	420529.68	2222343.53
17	420529.08	2222347.19
18	420519.93	2222361.04
19	420519.45	2222360.79
20	420526.86	2222342.68

Образование земельного участка ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5779 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ3

Площадь земельного участка	914,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУЗ	Координаты точек	
	X	Y
16	420529.68	2222343.53
17	420529.08	2222347.19
18	420519.93	2222361.04
19	420519.45	2222360.79
21	420486.20	2222343.95
22	420483.10	2222349.54
23	420490.56	2222353.98
1	420535.70	2222380.89
4	420539.93	2222373.44
24	420540.34	2222370.94
25	420543.82	2222349.98
26	420544.16	2222347.89

Образование земельного участка ЗУ4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5779 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ4	
Площадь земельного участка	1 180,00

Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ4	Координаты точек	
	X	Y
8	420507.68	2222411.20
9	420509.88	2222407.28
10	420518.34	2222396.11
5	420556.83	2222416.95
27	420560.84	2222412.87
28	420557.33	2222411.18
29	420475.85	2222362.57
15	420471.03	2222371.25
11	420503.04	2222388.32
12	420489.41	2222412.68
30	420502.28	2222420.82

Образование земельного участка ЗУ5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6957 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ5	
Площадь земельного участка	805,00
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ5	Координаты точек	
	X	Y
31	420698.88	2222426.82
32	420696.43	2222446.38
33	420675.93	2222446.20
34	420657.89	2222442.91
35	420667.91	2222413.32
36	420669.33	2222413.87
37	420678.65	2222417.47
38	420677.16	2222425.33
39	420684.44	2222425.83
40	420688.44	2222426.11
41	420686.99	2222439.22
42	420684.58	2222440.86
43	420683.01	2222438.78

Образование земельного участка ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:2503 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ6	
Площадь земельного участка	993,00
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Координаты точек

Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ6	X	Y
44	420693.42	2222453.36
45	420686.60	2222468.79
46	420684.81	2222475.94
47	420676.19	2222475.32
48	420678.77	2222469.16
49	420677.10	2222465.78
50	420673.23	2222466.84
51	420669.87	2222474.87
52	420661.82	2222474.29
53	420655.99	2222490.74
54	420644.95	2222487.05
55	420644.03	2222486.75
56	420655.68	2222449.62
57	420675.27	2222453.20

Образование земельного участка ЗУ7 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:2502 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ7	
Площадь земельного участка	1 020,00
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения

Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ7	Координаты точек	
	X	Y
58	420782.64	2222432.57
59	420781.92	2222444.72
60	420741.60	2222442.30
61	420701.70	2222441.00
62	420703.56	2222427.14

Образование земельного участка ЗУ8 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8108 для последующего изъятия земельного участка для муниципальных нужд Аксайского района.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ8		
Площадь земельного участка	1 597,00	
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ8	Координаты точек	
	X	Y
63	420781.57	2222450.65
64	420780.51	2222468.50
65	420761.71	2222467.39
66	420718.39	2222464.24
67	420702.16	2222491.74
68	420698.77	2222490.75

69	420709.67	2222444.79
----	-----------	------------

Образование земельного участка ЗУ9 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ9		
Площадь земельного участка	1 534,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ9	Координаты точек	
	X	Y
1	420535.70	2222380.89
2	420563.83	2222397.66
3	420568.16	2222388.67
70	420572.61	2222390.75
71	420567.21	2222397.01
72	420562.50	2222407.73
73	420564.30	2222414.12
74	420558.01	2222417.93
75	420552.37	2222423.04
76	420550.17	2222425.98
77	420548.61	2222425.32
5	420556.83	2222416.95
27	420560.84	2222412.87
28	420557.33	2222411.18

29	420475.85	2222362.57
22	420483.10	2222349.54
23	420490.56	2222353.98

Образование земельного участка ЗУ10 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ10		
Площадь земельного участка	882,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ10	Координаты точек	
	X	Y
59	420781.92	2222444.72
60	420741.60	2222442.30
61	420701.70	2222441.00
32	420696.43	2222446.38
33	420675.93	2222446.20
34	420657.89	2222442.91
103	420655.07	2222441.94
104	420637.70	2222433.53
105	420634.51	2222439.91
106	420653.15	2222449.02
56	420655.68	2222449.62
57	420675.27	2222453.20

44	420693.42	2222453.36
69	420709.67	2222444.79
63	420781.57	2222450.65

Образование земельного участка ЗУ11 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ11		
Площадь земельного участка	78,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ11	Координаты точек	
	X	Y
61	420701.70	2222441.00
62	420703.56	2222427.14
31	420698.88	2222426.82
32	420696.43	2222446.38

Образование земельного участка ЗУ12 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ12	
Площадь земельного участка	622,00
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ12	Координаты точек	
	X	Y
68	420698.77	2222490.75
69	420709.67	2222444.79
44	420693.42	2222453.36
45	420686.60	2222468.79
89	420686.18	2222476.04
90	420685.55	2222486.85
91	420695.68	2222489.83

Образование земельного участка ЗУ13 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ13		
Площадь земельного участка	669,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ13	Координаты точек	
	X	Y
55	420644.03	2222486.75
56	420655.68	2222449.62
106	420653.15	2222449.02
105	420634.51	2222439.91

83	420630.05	2222448.84
84	420627.51	2222458.71
85	420631.12	2222460.25
86	420638.36	2222464.11
87	420639.24	2222470.79
88	420635.52	2222483.90

Образование земельного участка ЗУ14 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ14		
Площадь земельного участка	446,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ14	Координаты точек	
	X	Y
34	420657.89	2222442.91
35	420667.91	2222413.32
78	420660.05	2222410.28
79	420653.01	2222423.38
80	420647.60	2222425.87
81	420643.61	2222424.00
82	420639.99	2222428.95
104	420637.70	2222433.53
103	420655.07	2222441.94

Образование земельного участка ЗУ15 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ15		
Площадь земельного участка	142,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ15	Координаты точек	
	X	Y
104	420637.70	2222433.53
105	420634.51	2222439.91
107	420616.54	2222431.13
108	420619.70	2222424.81

Образование земельного участка ЗУ16 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ16		
Площадь земельного участка	920,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ16	Координаты точек	
	X	Y

70	420572.61	2222390.75
71	420567.21	2222397.01
72	420562.50	2222407.73
73	420564.30	2222414.12
74	420558.01	2222417.93
75	420552.37	2222423.04
76	420550.17	2222425.98
109	420569.69	2222434.24
110	420583.03	2222426.16
111	420586.97	2222415.91
112	420582.36	2222410.07
113	420591.42	2222399.56

Образование земельного участка ЗУ17 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ17		
Площадь земельного участка	222,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ17	Координаты точек	
	X	Y
81	420643.61	2222424.00
82	420639.99	2222428.95
104	420637.70	2222433.53

108	420619.70	2222424.81
114	420622.85	2222418.51
115	420625.15	2222415.36

Образование земельного участка ЗУ18 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ18		
Площадь земельного участка	414,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ18	Координаты точек	
	X	Y
107	420616.54	2222431.13
105	420634.51	2222439.91
83	420630.05	2222448.84
84	420627.51	2222458.71
116	420608.88	2222450.83
117	420611.21	2222441.80

Образование искусственного земельного участка ЗУ19 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для образования искусственного земельного участка ЗУ19 необходимо получить разрешение в Донском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №66 от 11 марта 2014 года.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ19		
Площадь земельного участка	105,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ19	Координаты точек	
	X	Y
116	420608.88	2222450.83
117	420611.21	2222441.80
107	420616.54	2222431.13
108	420619.70	2222424.81
114	420622.85	2222418.51
118	420613.35	2222426.76
119	420608.60	2222436.90

Образование искусственного земельного участка ЗУ20 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для образования искусственного земельного участка ЗУ19 необходимо получить разрешение в Донском бассейновом водном управлении Федерального

агентства водных ресурсов в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №66 от 11 марта 2014 года.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ20		
Площадь земельного участка	312,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ20	Координаты точек	
	X	Y
109	420569.69	2222434.24
110	420583.03	2222426.16
111	420586.97	2222415.91
112	420582.36	2222410.07
113	420591.42	2222399.56
120	420594.83	2222408.83
121	420595.32	2222413.61
122	420595.10	2222418.24
123	420590.33	2222428.31
124	420586.73	2222431.79
125	420582.82	2222434.29

Временный отвод земель

Образование части земельного участка ЧЗУ1 осуществляется из земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5594 для последующего установления публичного сервитута на период строительства линейного объекта.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЧЗУ1		
Площадь земельного участка	432,00	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЧЗУ1	Координаты точек	
	X	Y
3	420568.16	2222388.67
4	420539.93	2222373.44
24	420540.34	2222370.94
92	420571.10	2222371.87
93	420580.59	2222372.63
94	420578.06	2222387.85
95	420570.34	2222384.14

Образование земельного участка ЗУ21 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование ЗУ21 осуществляется для предоставления во временное пользование, а также для установления публичного сервитута на период строительства линейного объекта.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ21	
Площадь земельного участка	32,00
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть

Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ21	Координаты точек	
	X	Y
Контур 1		
95	420570.34	2222384.14
96	420575.97	2222386.85
70	420572.61	2222390.75
3	420568.16	2222388.67
Контур 2		
93	420580.59	2222372.63
97	420580.72	2222372.64
98	420579.56	2222382.69
99	420578.76	2222383.61

Образование земельного участка ЗУ22 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование ЗУ22 осуществляется для предоставления во временное пользование, а также для установления публичного сервитута на период строительства линейного объекта.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ22	
Площадь земельного участка	124,00
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Координаты точек

Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ22	X	Y
78	420660.05	2222410.28
79	420653.01	2222423.38
80	420647.60	2222425.87
81	420643.61	2222424.00
100	420656.07	2222406.94

Образование земельного участка ЗУ23 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование ЗУ23 осуществляется для предоставления во временное пользование, а также для установления публичного сервитута на период строительства линейного объекта.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ23		
Площадь земельного участка	472,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ23	Координаты точек	
	X	Y
81	420643.61	2222424.00
100	420656.07	2222406.94
101	420644.97	2222397.60
126	420639.91	2222395.15

115	420625.15	2222415.36
-----	-----------	------------

Образование земельного участка ЗУ24 осуществляется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование ЗУ24 осуществляется для предоставления во временное пользование, а также для установления публичного сервитута на период строительства линейного объекта.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ24		
Площадь земельного участка	480,00	
Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ24	Координаты точек	
	X	Y
102	420595.97	2222373.86
97	420580.72	2222372.64
98	420579.56	2222382.69
99	420578.76	2222383.61
94	420578.06	2222387.85
96	420575.97	2222386.85
70	420572.61	2222390.75
113	420591.42	2222399.56
127	420598.72	2222391.09
128	420600.45	2222376.03

6. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок.

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Проектом межевания территории устанавливается публичный сервитут на образуемой части земельного участка ЧЗУ1 и образуемых земельных участках ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23 и ЗУ24.

Публичный сервитут устанавливается на период строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

Площадь зоны действия публичного сервитута составляет – 1 540,00 кв.м.

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по строительству линейного объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Черкасская в Ольгинском сельском поселении Аксайского района».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта:

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
Постоянный отвод		
1	420780.51	2222468.50
2	420761.71	2222467.39
3	420718.39	2222464.24
4	420702.16	2222491.74
56	420698.77	2222490.75
57	420695.68	2222489.83
5	420685.55	2222486.85
6	420686.18	2222476.04
7	420684.81	2222475.94
8	420676.19	2222475.32
9	420669.87	2222474.87
10	420661.82	2222474.29
11	420655.99	2222490.74
54	420644.95	2222487.05
55	420644.03	2222486.75
12	420635.52	2222483.90
13	420639.24	2222470.79
14	420638.36	2222464.11
15	420631.12	2222460.25
16	420627.51	2222458.71
17	420550.17	2222425.98
18	420548.61	2222425.32
19	420542.97	2222431.07
20	420542.46	2222432.00

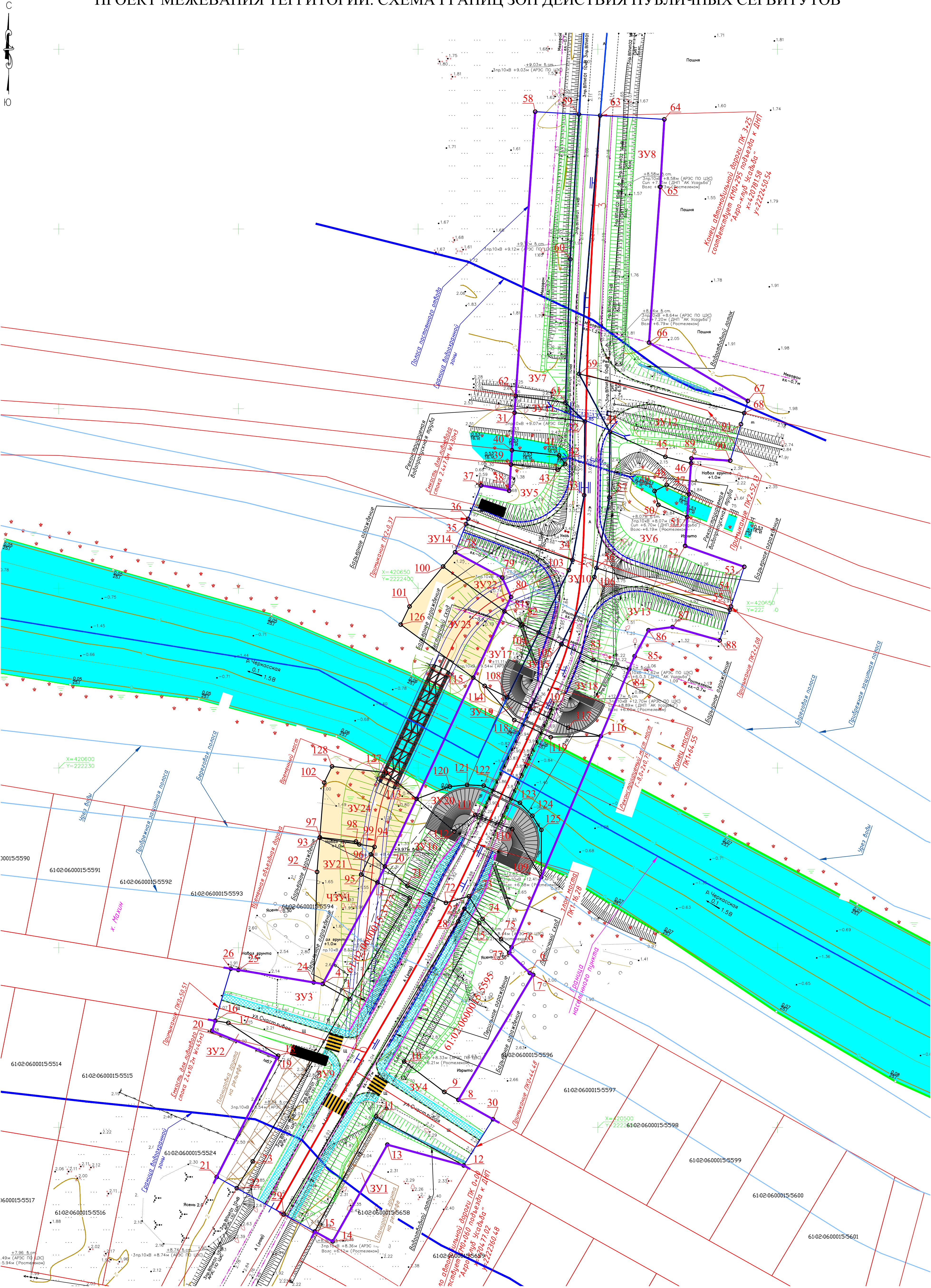
21	420507.68	2222411.20
22	420502.28	2222420.82
23	420489.41	2222412.68
24	420495.20	2222391.44
25	420468.27	2222376.22
26	420471.03	2222371.25
52	420475.85	2222362.57
53	420483.10	2222349.54
27	420486.20	2222343.95
28	420519.45	2222360.79
29	420526.86	2222342.68
30	420529.68	2222343.53
31	420544.16	2222347.89
32	420543.82	2222349.98
33	420540.34	2222370.94
34	420539.93	2222373.44
35	420568.16	2222388.67
36	420572.61	2222390.75
37	420643.61	2222424.00
38	420647.60	2222425.87
39	420653.01	2222423.38
40	420660.05	2222410.28
50	420667.91	2222413.32
51	420669.33	2222413.87
41	420678.65	2222417.47
42	420677.16	2222425.33
43	420684.44	2222425.83

44	420688.44	2222426.11
45	420698.88	2222426.82
46	420703.56	2222427.14
47	420782.64	2222432.57
48	420781.92	2222444.72
49	420781.57	2222450.65
Временный отвод		
33	420540.34	2222370.94
34	420539.93	2222373.44
35	420568.16	2222388.67
36	420572.61	2222390.75
37	420643.61	2222424.00
38	420647.60	2222425.87
39	420653.01	2222423.38
40	420660.05	2222410.28
58	420656.07	2222406.94
59	420644.97	2222397.60
60	420595.97	2222373.86
61	420580.72	2222372.64
62	420580.59	2222372.63
63	420571.10	2222371.87

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь проектируемой территории:	м ²	18 308,00
1.1	земельный отвод во временное пользование	м ²	4 010,00
1.2	земельный отвод в постоянное пользование	м ²	14 298,00
2	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
2.1	земли сельскохозяйственного назначения	м ²	7 942,00
2.2	земли населенных пунктов	м ²	7 896,00
2.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	м ²	-
2.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м ²	-
2.5	земли лесного фонда	м ²	-
2.6	земли водного фонда	м ²	2 470,00
2.7	земли запаса	м ²	-
3	Площадь зоны действия публичных сервитутов	м ²	1 540,00

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница населенного пункта в соответствии с Генеральным планом Ольгинского сельского поселения
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - Номера характерных точек углов поворота границ образуемых земельных участков
 - Обозначение образуемых земельных участков
 - Зона действия публичного сервитута

481-2021-ПМ1					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:02:0600015					
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Станд. Лист Листов
Директор	Войнова Т.Г.		09.2021		ПМ 1 1
Архитектор	Николюк Е.П.		09.2021	Проект межевания территории. Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500	ООО "Архитектура и градостроительство"